

Referat af afdelingsmødet i afdeling 33

Mødet blev afholdt i Ulkebøl Forsamlingshus

d. 11-09-2025 kl. 19.00

Husstande fremmødt: 32

Beboere fremmødt: 36

Inspektør: Steffan

HB medlem: Edel Mathiesen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Toke Arndal blev valgt

2. Godkendelse forretningsorden

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Kort orientering af Kasper omkring 50 år jubilæum

4. Forelæggelse af regnskab 2024

Afdelingen kom ud med underskud på -19.997,00 kr.

5. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Vedligeholdelsesplan fremlagt

Budget fremlagt med huslejekforhøjelse på 2,39 % - Godkendt

6. Indkomne forslag

a) Råderet - Hegnstyper - Sætte plankeværk lodret, lignende den vandrette

Godkendt

b) Farvevalg udendørs - tilføjelse til reglement - Tilføjelses af farven Teak til udvendige bygninger

Enstemmigt godkendt

c) Ændring græsslåning og snoede stier - Græsset i alle områder klippes.

Godkendt med 33 ja, og 27 nej stemmer

d) Gulve i de "nye boliger" - Dirigent afviser at forslaget kan behandles, det er i strid med almen lejeloven

e) Parkering - Opsætning af skilt ved Jørgensgård 18-45, kun af vejens beboer

Godkendt

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen bestyrelse blev valgt

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ingen suppleanter blev valgt

9. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab SAB's Antenneforening

Kasper Vilhelmsen, Jytte Sørensen , Peter Reedtz og Lasse Therling blev valgt til repræsentantskab og Adel blev valgt som suppleant til repræsentantskab

10. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Orientering fra Edel Mathiesen

11. Eventuelt